

Somos aquele bom vizinho que está ao seu lado, zelando pelo seu bem-estar.



## **Manual do morador**

Tudo o que você precisa saber sobre regras de boa convivência, uso de áreas comuns do condomínio e muito mais.

### **Grupo de WhatsApp (Dicas de Boa Convivência)**

O grupo de WhatsApp do condomínio é uma ferramenta de comunicação rápida, mas deve ser usado com responsabilidade.

#### **Dicas:**

- Evite usar o grupo para assuntos pessoais
- Mantenha a educação e o respeito nas interações
- Lembre-se de que todos os moradores têm o direito de expressar suas opiniões

### **Crianças nas Áreas Comuns**

Crianças têm direito de brincar nas áreas comuns, mas devem ser supervisionadas.

#### **Dicas:**

- Oriente as crianças a respeitarem as regras do condomínio
- Supervisione sempre as brincadeiras, especialmente nas áreas de lazer

### **Pet**

O direito de ter animais de estimação deve ser respeitado, mas é preciso seguir as regras do condomínio para garantir o bem-estar de todos.

Somos aquele bom vizinho que está ao seu lado, zelando pelo seu bem-estar.



### **Dicas:**

- Mantenha o animal sob controle, evitando barulhos excessivos ou comportamentos indesejados
- Verifique as regras internas do seu condomínio sobre os pets
- Não deixe o seu pet andar na área comum sem focinheira
- Caso seu pet realize suas necessidades fisiológicas na área comum, limpe imediatamente, sob pena de receber uma notificação do condomínio

### **Segurança**

A segurança no condomínio é responsabilidade de todos.

### **Dicas:**

- Feche portões e portas de acesso quando passar
- Não forneça senhas ou chaves para pessoas não autorizadas
- Sempre avise o síndico sobre atividades suspeitas

### **Estacionamento**

O uso do estacionamento deve ser feito conforme as regras estabelecidas no condomínio.

### **Dicas:**

- Respeite as vagas delimitadas
- Evite estacionar em locais proibidos
- Esteja atento aos horários de funcionamento da garagem
- Cuidado ao abrir as portas do veículo para não danificar o veículo vizinho
- Atente-se a vazamento de óleos ou combustível

### **Barulho**

O barulho excessivo pode afetar a convivência e o bem-estar dos moradores.

Somos aquele bom vizinho que está ao seu lado, zelando pelo seu bem-estar.



### **Dicas:**

- Respeite o horário de silêncio, especialmente à noite e nos finais de semana
- Cuidado ao andar no apartamento com salto alto ou outros sapatos que possam incomodar os vizinhos de andares inferiores
- Antes de realizar qualquer tipo de barulho, mesmo que dentro do horário permitido pelo condomínio, pense que os demais vizinhos poderão ficar incomodados

### **Lixo Orgânico x Reciclável**

A separação do lixo é uma prática essencial para a sustentabilidade do condomínio.

### **Dicas:**

- Separe corretamente os resíduos recicláveis dos orgânicos
- Incentive a compostagem e a reutilização de materiais
- Coloque o lixo nas lixeiras corretamente, evitando danos ao meio ambiente

### **Assembleias (Dicas para uma Boa Assembleia)**

As assembleias são momentos em que os moradores discutem questões importantes do condomínio.

### **Dicas:**

- Participe ativamente, leve sugestões e dúvidas
- Respeite a opinião dos outros moradores
- Primeiro entenda as pautas e discuta apenas aquilo que está no edital fazendo, assim, a assembleia ficar mais organizada

📍 Av. José de Sousa Campos, n 1073, sala 1301, 13º andar  
Cambuí, Campinas - SP, 13025-320.

📷 @scondominios    🔗 scondominios

Somos aquele bom vizinho que está  
ao seu lado, zelando pelo seu bem-estar.



## **Consulta do Regimento Interno e Convenção**

O Regimento Interno e a Convenção são documentos fundamentais que regulam a convivência no condomínio.

### **Dicas:**

- Leia e familiarize-se com esses documentos
- Em caso de dúvidas, consulte o síndico para esclarecimentos
- É muito importante conhecer as regras do condomínio para manter uma convivência mais organizada e harmoniosa

📍 Av. José de Sousa Campos, n 1073, sala 1301, 13º andar  
Cambuí, Campinas - SP, 13025-320.

📷 @sccondominios    🔗 sccondominios